

COMUNE DI OZZANO MONFERRATO

15039 - Provincia di Alessandria - Via S. Maria 1
tel 0142/487153 fax 0142/487038

SERVIZIO TECNICO/URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 20 del 15/12/2011

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EX ART. 6 LEGGE N. 10/77 DEL 28.01.1977 PER L'ANNO 2012

L'anno duemilaundici il giorno quindici del mese dicembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/URBANISTICA

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n°10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n°537/1993), ha demandato alle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n°457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione;

VISTO che per la Regione Piemonte è stata fatta una prima individuazione di Lire 484.000 al mq di superficie complessiva, con la deliberazione del Consiglio Regionale n°345-19066 del 10 dicembre 1996 (sul B.U.R.P. n°2 del 15 gennaio 1997), fermo restando che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001 ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per **l'anno 2012**;

TENUTO presente che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, quindi, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale sembra ragionevole:

- a) considerare le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo;
- b) rendere effettivo l'aggiornamento dal 1° gennaio successivo (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre)

ATTESO che con determinazione del Segretario Comunale n°1 del 10.01.2011 era stata adeguata l'aliquota del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2011.

VISTO il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2011 pari a 117,80;

