

COMUNE DI OZZANO MONFERRATO Provincia di Alessandria

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 DEL 24-03-2022

OGGETTO	ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2022. DETERMINAZIONI
---------	--

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 21:00: si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria di Prima convocazione, con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

Fatto l'appello risultano presenti e collegati in videoconferenza mediante applicazione informatica i seguenti componenti:

I CONSIGLIERI	Presente - Assente
FABBRI DAVIDE	Presente
COLOMBANO FLAVIA	Presente
MONZEGLIO MAURO	Presente
TRIBOCCO MATTEO	Presente
GAIO ALBERTO	Presente
BRESSAN SERGIO	Presente
BONANNO CRISTIANA	Presente
SCAGLIONE FRANCO	Assente
CAPRA CARLA	Presente
ALBANO ENRICO	Presente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Laura Scagliotti, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, FABBRI DAVIDE nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/03/2021 di approvazione del regolamento IMU e delle tariffe per l'anno 2021.

VISTO:

- l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”.*

ATTESO CHE Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022, ai sensi del DL 30/12/2021 n. 228 convertito in L 25/2/2022 n. 15 art 3, 5 comma – sexiesdecies

RITENUTO OPPORTUNO per l'anno 2022 non variare il gettito dell'IMU rispetto al 2021 e di conseguenza confermare per il 2022 le medesime aliquote deliberate nel 2021;

ACQUISITI

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

A voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI APPROVARE le aliquote IMU per l'anno 2022 confermando le aliquote approvate per l'anno 2021 con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 5 del 29/03/2021 nella seguente misura:

fattispecie	norma di riferimento	aliquota stabilita dalla legge	aliquota minima che può essere stabilita dal comune	aliquota massima che può essere stabilita dal comune	Aliquota applicata
abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	art. 1, c. 740, L. n. 160/2019	Esente			esente
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di euro 200	art. 1, c. 748, L. n. 160/2019	0,5%*	0	0,6%*	0,53%
fabbricati del gruppo catastale D	art. 1, c. 753, L. n. 160/2019	0,86% (0,76% riservato allo Stato)	0,76%	1,06%	0,96%
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	art. 1, c. 751, L. n. 160/2019	0,1% (esenti dal 2022)	0	0,25% (esenti dal 2022)	0,1%
fabbricati rurali strumentali	art. 1, c. 750, L. n. 160/2019	0,1%	0	0,1%	0,1%
altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	0,86%	0	1,06%	0,96%
aree fabbricabili	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	0,86%	0	1,06%	0,96%
terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	art. 1, c. 752, L. n. 160/2019	esente			esente

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 746 L. 160/2019 per gli immobili adibiti ad abitazione principale dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Infine, il consiglio comunale, stante la necessità e urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FABBRI DAVIDE

IL CONSIGLIERE
F.to Flavia Colombano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Laura Scagliotti

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.
Lì 10-03-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Castellaro Milena

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.
Lì

Il Responsabile del Servizio
F.to Bo Elisa

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Ozzano Monferrato, 12-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Spinoglio Donatella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

OZZANO MONFERRATO, 24-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scagliotti Laura

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

OZZANO MONFERRATO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scagliotti Laura