

| Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo residenziale sono stabiliti con Delibera G.C. n°7 del 26/01/2011 in € 13,71 al mc, di cui 7,79 per OO.UU. primaria e 5,92 per OO.UU. secondaria | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------|---------|--|--------|----------------------|----------|--------------|
| CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO | CLASSI DI INTERVENTO | | ONERI | | PARAMETRI TABELLA C-DCR 179-4170 DEL 26/05/77 E S.M.I. | | ONERI PARAMETRIZZATI | | TOTALE al mc |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1 X 3 | 6= 2 X 4 | 7= 5 + 6 |
| Insediamenti residenziali | 1 - Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione | 1.1 - interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | € 7,79 | € 5,92 | 0,5 | 0,5 | € 3,90 | € 2,96 | € 6,86 |
| | | 1.2 - interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | € 7,79 | € 5,92 | 0,8 | 0,8 | € 6,23 | € 4,74 | € 10,97 |
| | | 1.3 - esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | € 7,79 | € 5,92 | 0,5 | 0,5 | € 3,90 | € 2,96 | € 6,86 |
| | | 1.4 - esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. | € 7,79 | € 5,92 | 0,8 | 0,8 | € 6,23 | € 4,74 | € 10,97 |
| | 2 - Aree di completamento | ifn (indice fondiario netto) ≤ 1,00mc/mq | € 7,79 | € 5,92 | 1 | 1 | € 7,79 | € 5,92 | € 13,71 |
| | | 1,00 < ifn ≤ 2,00 mc/mq | € 7,79 | € 5,92 | 0,8 | 0,8 | € 6,23 | € 4,74 | € 10,97 |
| | | ifn > 2,00 mc/mq | € 7,79 | € 5,92 | 1 | 1 | € 7,79 | € 5,92 | € 13,71 |
| | 3 - Aree di espansione | it (indice territoriale) ≤ 1,00mc/mq | € 7,79 | € 5,92 | 1,5 | 1 | € 11,69 | € 5,92 | € 17,61 |
| | | 1,00 < it ≤ 1,50 mc/mq | € 7,79 | € 5,92 | 1 | 1 | € 7,79 | € 5,92 | € 13,71 |
| | | ifn > 1,50 mc/mq | € 7,79 | € 5,92 | 1,5 | 1 | € 11,69 | € 5,92 | € 17,61 |
| Destinazioni rurali speciali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti per legge | Edifici rurali (in termini di volume) | € 7,79 | € 5,92 | 1 | 1 | € 7,79 | € 5,92 | € 13,71 | |
| | Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio (in termini di superficie) | | | | | | | € 1,23 | |
| Con deliberazione GC/7 del 26/01/2011 sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo direzionale in € 52,34 al mq, di cui € 46,61 per OO. UU. primaria e € 5,73 per OO.UU. secondaria, per insediamenti di tipo turistico ricettivo in € 53,99 al mq, di cui € 31,07 per OO. UU. primaria e € 22,92 per OO.UU. secondaria | | | | | | | | | |
| Attività direzionali | 1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | € 46,61 | € 5,73 | 1 | 1 | € 46,61 | € 5,73 | € 52,34 |
| | 2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | € 46,61 | € 5,73 | 0,5 | 0,5 | € 23,31 | € 2,87 | € 26,17 |
| Attività turistico ricettiva | 1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | € 31,07 | € 22,92 | 0,3 | 0,3 | € 9,32 | € 6,88 | € 16,20 |
| | 2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | | € 31,07 | € 22,92 | 0,25 | 0,25 | € 7,77 | € 5,73 | € 13,50 |
| Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio | €/mq 1,23 area interessata ed infrastrutture necessarie sia dirette che indirette (esempio aree sportive generiche private) | | | | | | | | |
| Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo commerciale variano in funzione della superficie di intervento e sono stati stabiliti con deliberazione GC/7 del 26/01/2011 | | | | | | | | | |
| Attività commerciali | S (superficie netta) ≤ 200 mq | nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | € 31,07 | € 5,73 | 1 | 1 | € 31,07 | € 5,73 | € 36,80 |
| | 200 mq < S ≤ 2.000 mq | | € 37,28 | € 5,73 | 1 | 1 | € 37,28 | € 5,73 | € 43,01 |
| | S > 2.000 mq | | € 46,61 | € 5,73 | 1 | 1 | € 46,61 | € 5,73 | € 52,34 |
| | S (superficie netta) ≤ 200 mq | ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | € 31,07 | € 5,73 | 0,5 | 0,5 | € 15,54 | € 2,87 | € 18,40 |
| | 200 mq < S ≤ 2.000 mq | | € 37,28 | € 5,73 | 0,5 | 0,5 | € 18,64 | € 2,87 | € 21,51 |
| | S > 2.000 mq | | € 46,61 | € 5,73 | 0,5 | 0,5 | € 23,31 | € 2,87 | € 26,17 |

LEGENDA

| |
|--|
| ZONA A1 |
| ZONA A2 - A3 |
| ZONA B1 - B2 - B3 |
| ZONA C |
| ZONA E |
| ZONA E - CAMBIO D'USO FABBRICATI VINCOLATI EX ART. 25 L.R. 56/77 |